



מדינת ישראל
משרד הרווחה והביטחון החברתי

יא' בשבט תשפ"ה
09 פברואר 2025

לכבוד
ועדת מכרזים משרדית

שלום רב,

הנדון: התקשרות בפטור ממכרז עם מרכז מאי בע"מ לצורך שירותי חניה עבור עובדי יחידות המשרד
בחניון הממוקם במחוז חיפה, ברחוב חסן שוקרי 5 חיפה

1. למשרד קיים הסכם שכירות עם חברת "כלל" ל-75 מקומות חניה, בכפוף להארכת ההסכם עם הדיוור הממשלתי.
2. מצוקת החניה גוברת במהלך ימי השבוע ובעיקר בימי שני וחמישי בו נערכים מפגשים וישיבות במחוז. בימים אלו אנו עוברים את מכסת החניה ולשם כך משתמשים בנוסף במדבקות חניה. זה הפתרון היחיד הנותן מענה למצוקת החניה בימים אלו.
3. מיקומו של החניון הינו חיוני עבור עובדי המשרד וכן בשל היותו חניה יחידה מוסדרת שנמצאת בצמוד למושכר.
4. לפרוטוקול ועדת מכרזים 44/2023 מיום 8.5.23 (מצ"ב) הוועדה אישרה התקשרות עם הספק החל מיום ה- 08.05.2023 ועד ליום ה- 07.05.2024 בסך של 50,000 ₪ כולל מע"מ.
5. במהלך שנת 2024 בקשנו להתקשר שוב עם הספק כספק יחיד אך הוועדה הנחתה להתקשר עם הספק בהתאם להתקשרות בהליך מקוצר נספח ו' עד 100 אש"ח.
6. בוצעה התקשרות מיום ה- 08.05.2025 ועד ליום ה- 07.05.2025 בסך של 100 אש"ח.
7. היום נכון לחודש פברואר 2025 נוצל מלוא התקציב בהזמנה ועל כן יש להגיש בקשה חדשה.
8. לאחר ברור מעמיק, עולה כי הצרכים בפועל עולים על 100 אש"ח ועל כן יש לפנות לוועד מכרז בבקשה להתקשר עם הספק לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.
9. נבדק האם יש בקרבת מקום חניה במרחק של עד 250 ק"מ ולא מצאנו. החניון הקרוב הינו ברח' חורי 1 במרחק של 450 ק"מ.
10. חשוב לציין כי כרטיסי החניה מונפקים הם לעובדים חדשים או לצורך החלפת כרטיסים פגומים.
11. בנוסף, 2 מנויים נוספים הינם עבור עובדות שחונות בחניונים עליונים (סיבה רפואית).

לאור כל האמור לעיל ובחינת חניונים אחרים הקרובים לבניין המשרד, חניון "מרכז מאי בע"מ" הינו היחיד המסוגל לענות על כל הצרכים שצוינו לעיל.

נודה על קבלת אישור הוועדה להתקשר עם מרכז מאי בע"מ (510590029) החל מיום 01.03.2025 ועד ליום ה- 28.02.2028 עם אופציה להארכת התקשרות במימוש אופציה שנה נוספת כל עוד לא יעלה על 10% מהצעת המחיר המקורית.

בברכה,

מיכל זזון
מנהלת ענף בנא"מ
מחוז חיפה והצפון

העתק:

מר יורי איינמר – מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה, ירושלים.
מר שלמה כהן – מנהל המחוז, כאן.
גבי אליה איסקוב – ממונה כספים, כאן.





נספח ד

דוגמה לחוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד / ספק חוץ

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.6.1.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי כן לא
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

שירותים

טובין

שם הספק:	חברת מרכז מאי בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	510590029
ספק זה הינו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד
אומדן / שווי ההתקשרות:	₪ 449540.25
תקופת ההתקשרות:	28.02.2028 – 01.03.2025

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובין חוץ

1. למשרד קיים הסכם שכירות עם חברת "כלל" ל-75 מקומות חניה, בכפוף להארכת ההסכם עם הדיור הממשלתי.
2. מצוקת החניה גוברת במהלך ימי השבוע ובעיקר בימי שני וחמישי בו נערכים מפגשים וישיבות במחוז. בימים אלו אנו עוברים את מכסת החניה ולשם כך משתמשים בנוסף במדבקות חניה. זה הפתרון היחיד הנותן מענה למצוקת החניה בימים אלו.
3. מיקומו של החניון הינו חיוני עבור עובדי המשרד וכן בשל היותו חניה יחידה מוסדרת שנמצאת בצמוד למושכר.
4. לפרוטוקול ועדת מכרזים 44/2023 מיום 8.5.23 (מצ"ב) הוועדה אישרה התקשרות עם הספק החל מיום ה- 08.05.2023 ועד לים ה- 07.05.2024 בסך של 50,000 ₪ כולל מע"מ.
5. במהלך שנת 2024 בקשנו להתקשר שוב עם הספק כספק יחיד אך הוועדה הנחתה להתקשר עם הספק בהתאם להתקשרות בהליך מקוצר נספח ו' עד 100 אש"ח.





פרק ראשי	התקשרויות ורכישות
מס' הוראה	7.6.1
מהדורה	6

6. בוצעה התקשרות מיום ה- 08.05.2024 ועד ליום ה- 07.05.2025 בסך של 100 אש"ח. היום נכון לחודש פברואר 2025 נוצל מלוא התקציב בהזמנה ועל כן יש להגיש בקשה חדשה.
 8. לאחר ברור מעמיק, עולה כי הצרכים בפועל עולים על 100 אש"ח ועל כן יש לפנות לוועדת מכרזים בבקשה להתקשר עם הספק לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.
 9. נבדק האם יש בקרבת מקום חניה במרחק של עד 250 ק"מ ולא מצאנו. החניון הקרוב הינו ברח' חורי 1 במרחק של 450 ק"מ.
 10. חשוב לציין כי כרטיסי החניה מונפקים הם לעובדים חדשים או לצורך החלפת כרטיסים פגומים.
 11. בנוסף, 2 מנייים נוספים הינם עבור עובדות שחונות בחניונים עליונים (סיבה רפואית).
- לאור כל האמור לעיל ובחינת חניונים אחרים הקרובים לבניין המשרד, חניון "מרכז מאי בע"מ" הינו היחיד המסוגל לענות על כל הצרכים שצוינו לעיל.
- נודה על קבלת אישור הועדה להתקשר עם מרכז מאי בע"מ (510590029) החל מיום 01.03.2025 ועד ליום ה- 28/08/2028 בסך של 449,540.25 ₪ עם אופציה להארכת התקשרות במימוש אופציה שנה נוספת כל עוד לא יעלה על 10% מהצעת המחיר המקורית.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

בניה ברטובסקי
מרכזת בכירה/מוסמכת רכש
אגף נכסים ולוגיסטיקה



תחשיב שנתי

מדבקות חניה: 2275 מדבקות ליום שלם * 60 נה כולל מע"מ = 136,500 נה כולל מע"מ לשנה.

כרטיסי חניה: 95 כרטיסי חניה * 20.65 נה כולל מע"מ = 1,961.75 נה לשנה.

מגוי חניה חודשי: 2 עובדות * 12 חודשים = 24 חניות

24 חניות * 480 נה כולל מע"מ = 11,520 נה כולל מע"מ לשנה.

13,6500 נה + 2,065 נה + 11,520 נה = 149,981.75 נה כולל מע"מ לשנה.

סה"כ היקף ההתקשרות ל – 3 שנים: 449,945.25 נה

אורנה תקציות
ליסיק

תקנה: 23.01.20.30